

## **Защитите свои права на недвижимость!**

**Если Вы владеете земельным участком, жилым или садовым домом, квартирой, гаражом, торговым помещением и иным объектом недвижимости, но за государственной регистрацией права собственности никогда не обращались – эта информация для Вас!**

Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) права собственности на объект недвижимости является единственным доказательством его существования и условием введения такого объекта в гражданско-правовой оборот! Если сведения о Ваших правах на недвижимость отсутствуют в ЕГРН, то **Вы РИСКУЕТЕ:**

- Ваша недвижимость может стать **предметом мошеннических действий;**
- Ваша недвижимость может быть **признана бесхозным имуществом и передана в собственность другому лицу;**
- правоустанавливающие документы по ранее возникшим правам могут быть утеряны, стать ветхими и т.д., тогда **доказывать свои права придется в суде;**
- в налоговую службу не поступают от Росреестра сведения о налогооблагаемых объектах. За несвоевременное уведомление инспекции (или отсутствие сообщения) о наличии в собственности недвижимости налогоплательщику грозит штраф в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога по каждому объекту (п. 3 ст. 129<sup>1</sup> Налогового кодекса РФ);
- при совершении сделки с недвижимым имуществом (продажа, дарение), а также при государственной регистрации перехода права, ограничении права (аренда, залог) обязательна государственная регистрация ранее возникших прав, у наследников могут возникнуть трудности при вступлении в наследование.

**Зарегистрировать свои права на недвижимость доступно и просто:**

- обратиться с заявлением, правоустанавливающими документами в **любой офис Многофункционального центра «Мои документы»;**
- **посредством электронного сервиса на сайте Росреестра;**
- **записаться на прием к специалистам Управления Росреестра по Смоленской области по тел. 8(4812) 35-12-50.**

Получить информацию об отсутствии регистрации права собственности на Ваш объект недвижимого имущества можно на официальном сайте соответствующего муниципального образования Смоленской области в перечне ранее учтенных объектов недвижимости либо лично обратиться в муниципальное образование Смоленской области, на территории которого находится Ваш объект недвижимого имущества.

**За регистрацию права собственности на объекты недвижимости, права на которые возникли до 31 января 1998 года, государственная пошлина не взимается.**

**Зарегистрируйте свою недвижимость, и Ваши права на нее будут под защитой государства!**