

## **Извещение.**

В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6, подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7, подпунктом 3 пункта 8, пунктами 14, 15 статьи 39.8, статьей 39.17, подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем 3 п 2 ст 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2014г №18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области» (в редакции постановления Администрации Смоленской области от 25.03.2015г №144) и в связи с поступлением заявления от гражданина РФ о предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, сообщает всем заинтересованным гражданам о возможности предоставления в аренду земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, в границах населенного пункта площадью 1200 (Одна тысяча двести) метров квадратных с кадастровым номером 67:09:0120123:23, расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Бояринова, участок 16.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования в газете Ершичского района Смоленской области «Нива» и размещения настоящего извещения на официальном сайте Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, являющейся уполномоченным органом по организации и проведению аукционов на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды вышепоименованного земельного участка. Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка подаются гражданами лично либо их законными представителями, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя, в комиссию муниципального образования - Ершичский район Смоленской области по проведению аукционов на право заключения договора аренды земельных участков по адресу: 216580 Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, кабинет №309.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: 18.06.2018г.

Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка не поступили, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении в аренду земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без торгов, и о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

За справками обращаться с 19 мая 2018 года по 18 июня 2018 года включительно в отдел экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области по адресу: 216580 Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, кабинет №309, телефон: 8(48155)2-19-07.

**ДОГОВОР №**  
**купли – продажи земельного участка**  
**село Ершичи Администрация муниципального образования –**  
**Ершичский район Смоленской области**

Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, юридический адрес: 216580 Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, ИНН 6707000856, в лице Главы муниципального образования – Ершичский район Смоленской области Серенкова Константина Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования – Ершичский район Смоленской области и в соответствии с решением Ершичского районного Совета депутатов от 06.11.2015г № 14 «Об избрании Главы муниципального образования - Ершичский район Смоленской области», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной Стороны, и

именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой Стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. На основании постановления Администрации муниципального образования от \_\_\_\_\_г № \_\_\_\_\_ «О предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ в собственность за плату без проведения торгов \_\_\_\_\_» и в соответствии с решением комиссии муниципального образования - Ершичский район Смоленской области по предоставлению гражданам в собственность за плату либо в аренду без проведения торгов земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (протокол от \_\_\_\_\_) Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора земельный участок (далее по тексту — Участок), государственная собственность на который не разграничена, площадью \_\_\_\_\_ метров квадратных с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

**2. Плата по договору.**

2.1. Цена приобретаемого в собственность Участка, определенная в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Администрации Смоленской области от 08.04.2013г №261 «Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов», составила \_\_\_\_\_. НДС нет в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 части второй Налогового кодекса РФ, введенным Федеральным законом от 20.08.2004г №109-ФЗ.

2.2. Покупатель уплачивает за приобретение в собственность земельного участка \_\_\_\_\_ руб \_\_\_\_\_5 коп путем перечисления на следующий счет ИНН 6707000856, КПП 670701001, УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области л/с 04633002050), р/сч №40101810200000010001 отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001, КБК 901 1 14 06013 10 0000 430, ОКТМО 66621433.

**3. Обязательства сторон**

3.1. Продавец продал по настоящему договору Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Покупатель не мог знать.

3.2. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. Рассмотрение споров**

4.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по Соглашению Сторон после его государственной регистрации.

4.2. Договор не может быть расторгнут после его подписания в связи с уточнением площади Участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

4.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами и третьими лицами, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между

