



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.04.2023 № 147
с. Ершичи
Ершичского района
Смоленской области

О проведении аукциона на
право заключения договоров
аренды земельных участков,
расположенных по адресу:
Смоленская область, Ершичский
район, Руханское сельское поселение,
д. Рухань

В соответствии со статьей 22, пунктом 1 статьи 39.6, пунктами 1, 2 статьи 39,7, пунктом 1, подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.8, статьями 39.11, 39.12, пунктами 1, 4 статьи 65, статьями 83-85 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем 3 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», руководствуясь Главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, материалами межевания и выписками из ЕРГН земельных участков Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области **постановляет:**

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды сроком на 20 (Двадцать) лет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

Лот № 1 Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Руханское сельское поселение, д.Рухань
Категория земель – земли населенных пунктов
Разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

Площадь участка – 2500 кв.м., кадастровый номер – 67:09:0690101:376;

Лот № 2 Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Руханское сельское поселение, д.Рухань
Категория земель – земли населенных пунктов
Разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

Площадь участка – 4500 кв.м., кадастровый номер – 67:09:0690101:377;

Лот № 3 Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Руханское сельское поселение, д.Рухань
Категория земель – земли населенных пунктов
Разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

Площадь участка – 4500 кв.м., кадастровый номер – 67:09:0690101:375

Лот № 4 Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Руханское сельское поселение, д.Рухань

Категория земель – земли населенных пунктов

Разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

Площадь участка – 4500 кв.м., кадастровый номер – 67:09:0690101:371

Лот № 5 Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Руханское сельское поселение, д.Рухань

Категория земель – земли населенных пунктов

Разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

Площадь участка – 4500 кв.м., кадастровый номер – 67:09:0690101:368

Лот № 6 Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Руханское сельское поселение, д.Рухань

Категория земель – земли населенных пунктов

Разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

Площадь участка – 4500 кв.м., кадастровый номер – 67:09:0690101:367.

2. Возложить полномочия по организации и проведению указанного выше аукциона на комиссию муниципального образования - Ершичский район Смоленской области по проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее по тексту - уполномоченный орган).

3. Уполномоченному органу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- определить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на основании отчетов независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

опубликовать в газете Ершичского района Смоленской области «Нива» и разместить на федеральном сайте torgi.gov.ru официальное извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды указанного выше земельного участка, определив процедуру его проведения в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в газете Ершичского района Смоленской области «Нива».

И.п.Главы муниципального образования –
Ершичский район Смоленской области

М.М.Пахоменков

Извещение

На основании постановления Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области от 07.04.2023г. №147 постоянно действующая комиссия при Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области по подготовке и проведению аукционов и конкурсов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков (далее Организатор) сообщает о проведении 17 мая 2023 года в 10 часов по московскому времени аукциона, открытого по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1 Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Руханское сельское поселение, д.Рухань

Категория земель – земли населенных пунктов

Разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

Площадь участка – 2500 кв.м., кадастровый номер – 67:09:0690101:376

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 5828руб. 00 коп.

Величина повышения (шаг аукциона) –174 руб. 84 коп.

Сумма задатка – 1165 руб. 60 коп.

Срок аренды – 20 лет

Задаток перечисляется на следующий расчетный счет: ИНН 6707000856, КПП 670701001, УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области л/с 05633002050) Отделение Смоленск//УФК по Смоленской области г. Смоленск БИК – 016614901, р/сч – 03232643666210006300 кор.сч. - 40102810445370000055 КБК 00000000000000000000, ОКТМО 66621433 назначение платежа: за участие в аукционе лот №1 на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 2 Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Руханское сельское поселение, д.Рухань

Категория земель – земли населенных пунктов

Разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

Площадь участка – 4500 кв.м., кадастровый номер – 67:09:0690101:377

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 10508 руб. 00 коп.

Величина повышения (шаг аукциона) – 315 руб. 24 коп.

Сумма задатка – 2101 руб. 60 коп.

Срок аренды – 20 лет

Задаток перечисляется на следующий расчетный счет: ИНН 6707000856, КПП 670701001, УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области л/с 05633002050) Отделение Смоленск//УФК по Смоленской области г. Смоленск БИК – 016614901, р/сч – 03232643666210006300 кор.сч. - 40102810445370000055 КБК 00000000000000000000, ОКТМО 66621433 назначение платежа: за участие в аукционе лот №2 на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 3 Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Руханское сельское поселение, д.Рухань

Категория земель – земли населенных пунктов

Разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

Площадь участка – 4500 кв.м., кадастровый номер – 67:09:0690101:375

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 10508 руб. 00 коп.

Величина повышения (шаг аукциона) – 315руб. 24 коп.

Сумма задатка – 2101руб. 60 коп.

Срок аренды – 20 лет

Задаток перечисляется на следующий расчетный счет: ИНН 6707000856, КПП 670701001, УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области л/с 05633002050) Отделение Смоленск//УФК по Смоленской области г. Смоленск БИК – 016614901, р/сч – 03232643666210006300 кор.сч. - 40102810445370000055 КБК 00000000000000000000, ОКТМО 66621433 назначение платежа: за участие в аукционе лот №3 на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 4 Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Руханское сельское поселение, д.Рухань

Категория земель – земли населенных пунктов

Разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

Площадь участка – 4500 кв.м., кадастровый номер – 67:09:0690101:371

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 10508 руб. 00 коп.

Величина повышения (шаг аукциона) – 315руб. 24 коп.

Сумма задатка – 2101руб. 60 коп.

Срок аренды – 20 лет

Задаток перечисляется на следующий расчетный счет: ИНН 6707000856, КПП 670701001, УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области л/с 05633002050) Отделение Смоленск//УФК по Смоленской области г. Смоленск БИК – 016614901, р/сч – 03232643666210006300 кор.сч. - 40102810445370000055 КБК 00000000000000000000, ОКТМО 66621433 назначение платежа: за участие в аукционе лот №4 на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 5 Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Руханское сельское поселение, д.Рухань

Категория земель – земли населенных пунктов

Разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

Площадь участка – 4500 кв.м., кадастровый номер – 67:09:0690101:368

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 10508 руб. 00 коп.

Величина повышения (шаг аукциона) – 315руб. 24 коп.

Сумма задатка – 2101руб. 60 коп.

Срок аренды – 20 лет

Задаток перечисляется на следующий расчетный счет: ИНН 6707000856, КПП 670701001, УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области л/с 05633002050) Отделение Смоленск//УФК по Смоленской области г. Смоленск БИК – 016614901, р/сч – 03232643666210006300 кор.сч. - 40102810445370000055 КБК 00000000000000000000, ОКТМО 66621433 назначение платежа: за участие в аукционе лот №5 на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 6 Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Руханское сельское поселение, д.Рухань

Категория земель – земли населенных пунктов

Разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

Площадь участка – 4500 кв.м., кадастровый номер – 67:09:0690101:367

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 10508 руб. 00 коп.

Величина повышения (шаг аукциона) – 315руб. 24 коп.

Сумма задатка – 2101руб. 60 коп.

Срок аренды – 20 лет

Задаток перечисляется на следующий расчетный счет: ИНН 6707000856, КПП 670701001, УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области л/с 05633002050) Отделение Смоленск//УФК по Смоленской области г. Смоленск БИК – 016614901, р/сч – 03232643666210006300 кор.сч. - 40102810445370000055 КБК 00000000000000000000, ОКТМО 66621433 назначение платежа: за участие в аукционе лот №6 на право заключения договора аренды земельного участка.

Адрес места приема заявок: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, 3-й этаж, кабинет №309 с 14.04.2023г по 15.05.2023г (включительно) с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут ежедневно (время московское), кроме субботы и воскресенья, тел. (48155) 2-19-07.

Перечень документов, подаваемых заявителями:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) Для индивидуальных предпринимателей (дополнительно): выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

5) Для юридических лиц (дополнительно): заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица подавшие заявку на участие в аукционе не позднее указанного срока и предоставившие Организатору вышеуказанные документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в информационном сообщении счет.

Заседание комиссии по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 16 мая 2023г. в 10-00 часов по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, 3-й этаж, кабинет №309. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в долгосрочную аренду.

Сумма задатка за земельный участок вносится заявителем не позднее 10 мая 2023г.

Возврат задатка заявителю осуществляется в случаях, когда заявитель не допущен к участию в аукционе, не признан победителем аукциона, отзывает заявку в установленный срок. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на указанный в заявке счет заявителя. Задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет аренды за земельный участок.

Осмотр земельного участка на местности производится по договоренности с Организатором торгов в период приема заявок. Проезд к месту осмотра претендентами на участие в торгах осуществляется самостоятельно.

Дата и место проведения аукциона: 17 мая 2023 года в 10-00 часов по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, 3-й этаж, кабинет №309.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом годовая арендная плата за земельный участок по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в информационном сообщении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом годовая арендная плата за земельный участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении

аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает лиц, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе в проведении аукциона и возвращает внесенные ими задатки. Телефоны для справок: 8(48155) 2-19-07, 2-15-44.