



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -  
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 12.09.2022 № 415  
с. Ершичи  
Ершичского района  
Смоленской области

О проведении торгов в форме  
открытого аукциона по  
продаже земельного участка,  
расположенного по адресу:  
Смоленская область, Ершичский  
район, д. Рухань

В соответствии со статьей 37, пунктом 1 статьи 39.3 пунктом 1 статьи 39.4, статьями 39.11, 39.12, пунктом 1 статьи 66, статьями 83-85 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем 3 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», материалами межевания и выпиской из ЕГРН на земельный участок от 29.08.2022г. Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области **постановляет:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1930 (Одна тысяча девятьсот тридцать) метров квадратных с кадастровым номером 67:09:0690101:343 расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, Руханское сельское поселение:

- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Возложить полномочия по организации и проведению указанного выше аукциона на комиссию муниципального образования - Ершичский район Смоленской области по проведению аукционов по продаже земельных участков (далее по тексту - комиссия).

3. Комиссии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- определить начальную цену земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на основании отчета независимого оценщика,

составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- в целях оповещения всех заинтересованных лиц опубликовать в газете «Нива» Ершицкого района Смоленской области и на федеральном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) официальное извещение о проведении аукциона по продаже указанного выше земельного участка, определив процедуру его проведения в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в газете «Нива» Ершицкого района Смоленской области.

Глава муниципального образования –  
Ершицкий район Смоленской области

В.Е.Абраменков

## ИЗВЕЩЕНИЕ

На основании постановления Администрации муниципального образования - Ершичский района Смоленской области от 12.09.2022 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, д. Рухань» Администрация муниципального образования - Ершичский района Смоленской области (далее по тексту – Администрация МО – Ершичский район Смоленской области) сообщает о проведении 20.10.2022года в 10 часов 00 минут в здании Администрации МО - Ершичский район по адресу: 216580 Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, кабинет №309, торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1930 (Одна тысяча девятьсот тридцать) метров квадратных с кадастровым номером 67:09:0690101:343 расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, Руханское сельское поселение, д. Рухань, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства и публикует для всех заинтересованных юридических и физических лиц условия для участия в торгах в форме аукциона по продаже вышепоименованного земельного участка. На данном земельном участке предусмотрено выращивание сельскохозяйственных культур в соответствии с видом разрешенного использования, строительство жилых и нежилых объектов капитального строительства не предусмотрено.

Начальная цена земельного участка, определенная на основании отчета независимого оценщика от 05.09.2022г №5311/09/22, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», - 68 000руб 00 коп (Шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек). Организатор аукциона по продаже земельного участка – Администрация муниципального образования - Ершичский район. Уполномоченный орган по организации и проведению аукциона - комиссия муниципального образования - Ершичский район Смоленской области по проведению аукционов по продаже земельных участков. Аукцион по продаже земельного участка является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене. Величина повышения начальной цены земельного участка («Шаг аукциона») - 3 % от начальной цены земельного участка. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки. Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка заполняется заявителем по установленной Организатором форме на имя Главы муниципального образования – Ершичский район Смоленской области с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимаются от заявителя лично (либо через его представителя на основании нотариально удостоверенной доверенности). Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Сумма задатка за участие в аукционе по купле-продаже земельного участка – не менее 20 процентов от начальной цены земельного участка. Задаток должен быть внесен не позднее 14.10.2022года (включительно).

Задаток перечисляется на следующий расчетный счет: ИНН 6707000856, КПП 670701001, УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области л/с 05633002050) Отделение Смоленск/УФК по Смоленской области г. Смоленск БИК – 016614901 р/сч – 03232643666210006300 кор.сч. - 40102810445370000055 КБК 00000000000000000000, ОКТМО 66621433 назначение платежа: за участие в аукционе по купле-продаже земельного участка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки

заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Адрес места приема заявок: Смоленская область, Ершицкий район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, 3-й этаж, кабинет №309, с 16.09.2022г по 17.10.2022г (включительно) с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут ежедневно (время московское), кроме субботы и воскресенья, тел. (48155) 2-19-07.

18.10.2022 года в 10 часов 00 минут в здании Администрации МО - Ершицкий район Уполномоченным органом будут определены участники аукциона по продаже земельного участка.

19.10.2022 года в 10 часов 00 минут состоится осмотр земельного участка на местности с участниками аукциона по продаже земельного участка.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации победитель аукциона обязан в течение 20 дней после аукциона уплатить полную стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона по продаже земельного участка

Уполномоченный орган ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета

аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с настоящим извещением, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 27 статьи 39.12 Земельного кодекса, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 статьи 39.12 Земельного кодекса, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Главе муниципального образования –  
Ершичский район Смоленской области  
В.Е.Абраменкову

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Прошу включить меня в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) метров квадратных с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, категория земель - \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_  
**(место расположения, площадь земельного участка, его кадастровый номер)**

Время проведения: \_\_\_\_\_ года в \_\_\_\_\_ часов 00 минут в здании Администрации МО - Ершичский район по адресу: 216580 Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, каб. 309.

Даю согласие на использование моих персональных данных.

**Приложения:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка
- опись представляемых документов.
- банковские реквизиты счета для возврата задатка:

**Подпись Заявителя:**

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята:

В \_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за №. \_\_\_\_\_

**Подпись уполномоченного лица:**

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы и подпись)

**Опись**

представленных документов для включения заявителя в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) метров

квadratных с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу:  
\_\_\_\_\_, категория земель - \_\_\_\_\_, разрешенное использование –  
\_\_\_\_\_

1. Копия паспорта.
2. Квитанция, подтверждающая внесение задатка .
3. Описание предоставленных документов.
4. Банковские реквизиты счета для возврата задатка.

---

(фамилия, инициалы и подпись)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли – продажи земельного участка**  
**село Ершичи муниципальное образование - Ершичский район Смоленской области**  
**\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года.**

Администрация муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, юридический адрес: 216580 Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, ИНН 6707000856, в лице Главы муниципального образования – Ершичский район Смоленской области Абраменкова Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной Стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой Стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. На основании постановления Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, в собственность за плату \_\_\_\_\_» и в соответствии с решением комиссии муниципального образования - Ершичский район Смоленской области по проведению аукциона по продаже земельного участка (далее по тексту - Участок), государственная собственность на который не разграничена, площадью \_\_\_\_\_ метров квадратных с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, категория земель - \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_ (протокол решения от \_\_\_\_\_ г № \_\_\_\_\_), Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора Участок государственная собственность на который не разграничена, площадью \_\_\_\_\_ метров квадратных с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, категория земель - \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

**2. Плата по договору.**

2.1. Цена приобретаемого в собственность Участка, определенная на основании отчета независимого оценщика от \_\_\_\_\_ г № \_\_\_\_\_, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и решения комиссии муниципального образования – Ершичский район Смоленской области по проведению аукциона по продаже земельного участка (Протокол решения от \_\_\_\_\_ г № \_\_\_\_\_), составила \_\_\_\_\_ руб \_\_\_\_\_ коп (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек). НДС нет в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, введенным Федеральным законом от 20.08.2004г №109-ФЗ.

2.2. Покупатель уплачивает за приобретение в собственность земельного участка \_\_\_\_\_ руб \_\_\_\_\_ коп (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) за вычетом суммы, оплаченной Покупателем в качестве задатка за участие в аукционе, состоявшегося \_\_\_\_\_ г, по продаже Участка в размере \_\_\_\_\_ руб \_\_\_\_\_ коп (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) согласно платежной квитанции от \_\_\_\_\_, путем перечисления на следующий счет: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, УФК по Смоленской обл., (Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области л/с \_\_\_\_\_), р/сч № \_\_\_\_\_ отделение Смоленск г. Смоленск, БИК \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_.

**3. Обязательства сторон**



3.1. Продавец продал по настоящему договору Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Покупатель не мог знать.

3.2. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4. Рассмотрение споров**

4.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по Соглашению Сторон после его государственной регистрации.

4.2. Договор не может быть расторгнут после его подписания в связи с уточнением площади Участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

4.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами и третьими лицами, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Покупатель приобретает право собственности на Участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

5.2. В соответствии со статьей 556 ГК РФ при передаче Участка Стороны составляют Акт приема-передачи.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах (по экземпляру для каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу, один экземпляр хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

#### **6. Реквизиты и подписи Сторон**

##### **Продавец**

##### **Покупатель**

Администрация МО – Ершицкий район  
Смоленской области в лице Главы  
муниципального образования – Ершицкий  
район Смоленской области В.Е.Абраменков,  
действующего на основании Устава МО –  
Ершицкий район Смоленской области

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Смоленская область, Ершицкий район, с. Ершичи,  
ул. Советская, д. 22

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ В.Е.Абраменков

\_\_\_\_\_ Фамилия , инициалы