



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -  
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15.08.2022 № 390

с. Ершичи

Ершичского района

Смоленской области

О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, Руханское сельское поселение, вблизи деревни Крестовая

В соответствии со статьей 37, пунктом 1 статьи 39.3 пунктом 1 статьи 39.4, статьями 39.11, 39.12, пунктом 1 статьи 66, статьями 83-85 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем 3 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Уставом муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, , материалами межевания и выпиской из ЕГРН на земельный участок от 04.08.2022г. Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области **постановляет:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 138378 (Сто тридцать восемь тысяч триста семьдесят восемь) метров квадратных с кадастровым номером 67:09:0020103:1153, расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, Руханское сельское поселение, вблизи деревни Крестовая:

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – сельскохозяйственное использование.

2. Возложить полномочия по организации и проведению указанного выше аукциона на комиссию муниципального образования - Ершичский район Смоленской области по проведению аукционов по продаже земельных участков (далее по тексту - комиссия).

3. Комиссии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- определить начальную цену земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- в целях оповещения всех заинтересованных лиц опубликовать в газете «Нива» Ершицкого района Смоленской области и на федеральном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) официальное извещение о проведении аукциона по продаже указанного выше земельного участка, определив процедуру его проведения в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в газете «Нива» Ершицкого района Смоленской области.

Глава муниципального образования –  
Ершицкий район Смоленской области

В.Е.Абраменков

## **Извещение №1**

Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, именуемый в дальнейшем «Организатор», сообщает о проведении торгов в виде аукциона, открытого по составу участников и форме предложения о цене, на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности:

Лот № 1: категории земель - земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:09:0020103:1153, площадью 138378 кв. м, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский район, Руханское сельское поселение, вблизи деревни Крестовая.

Основание проведения аукциона – постановление Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области от 15.08.2022 №390.

В соответствии с видом разрешенного использования земельных участков, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, водоснабжения и канализации, электроснабжения не определены.

Лот № 1: Начальная цена предмета аукциона – размер рыночной стоимости земельного участка в соответствии с отчетом об оценке № 007985/22/219 составляет 179 963 рублей 00 копеек (Сто семьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят три рубля 00 копеек).

Сумма задатка – 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 35992рублей 60 копеек (Тридцать пять тысяч девятьсот девяносто два рубля 60 копеек). Задаток должен быть внесен не позднее 12.09.2022года (включительно).

Шаг аукциона (величина повышения) - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 5398 рублей 89 копеек (Пять тысяч триста девяносто восемь рублей 89 копеек).

Аукцион состоится 23.09.2022 года в 10.00 часов в здании Администрации муниципального образования - Ершичский район по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, кабинет №309.

Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе необходимо направить в адрес Организатора заявку (согласно прилагаемой форме) на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка и с приложением к ней следующих документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона с момента опубликования настоящего извещения по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с.Ершичи, ул. Советская, дом 22, кабинет 309 по рабочим дням с 9.00 до 17.00 часов по московскому времени, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов. Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – 19.08.2022 года в 09.00 часов по московскому времени. Последний срок приема заявок 20.09.2022 года в 17.00 часов по московскому времени.

Осмотр земельного участка 22.09.2022 года.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, подавшие на участие в торгах заявку установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие Организатору торгов вышеуказанные документы, при условии поступления суммы задатка на указанный в информационном

сообщении счет. Поступление задатка на счет Организатора торгов подтверждается выпиской со счета Организатора торгов, представляемой на заседание аукционной комиссии.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заседание аукционной комиссии по определению участников торгов состоится 21.09.2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, дом 22, кабинет 309.

Решение аукционной комиссии оформляется соответствующим протоколом. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Реквизиты для перечисления задатка за участие в аукционе: ИНН 6707000856, КПП 670701001, УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области л/с 05633002050) Отделение Смоленск//УФК по Смоленской области г. Смоленск БИК – 016614901 р/сч–03232643666210006300, кор.сч.–40102810445370000055, КБК 00000000000000000000, ОКТМО 66621433 назначение платежа: за участие в аукционе по купле-продаже земельного участка.

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставленный на торги, с правилами проведения аукциона, формой договора купли-продажи земельного участка, оформить заявку на участие в торгах можно в Администрации муниципального образования - Ершичский район по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, кабинет №309.

С примерной формой заявки на участие в торгах и примерной формой договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>.