

ИЗВЕЩЕНИЕ

На основании решений Ершичского районного Совета депутатов от 25.12.2015г. №37 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования – Ершичский район Смоленской области на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» (в редакции решений Ершичского районного Совета депутатов от 30.05.2016г. №34, от 29.09.2016г. №59, от 14.11.2016г. №67, от 22.12.2016г. №81, от 27.01.2017 №5), от 31.03.2017 №25 «О реализации муниципального имущества» Администрация муниципального образования – Ершичский район Смоленской области сообщает о проведении **29 мая 2017 года в 11 часов 00 минут** в здании Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области по адресу: 216580, Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, кабинет №309, торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка и находящегося на нём нежилого здания, являющихся собственностью муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, расположенные по адресу: Смоленская область, Ершичский район, пос. Первомайский.

1. Сведения об объектах продажи, выставленных на аукцион:

1.1. Наименование объекта:

- земельный участок площадью 794 (Семьсот девяносто четыре) кв.м. с кадастровым номером 67:09:0660101:80, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для производственной деятельности, собственность муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.12.2016г. сделана запись регистрации №67-67/006-67/006/093/2016-306/1;

- нежилое здание площадью 264,3 кв.м. с кадастровым номером 67:09:0660101:78, год ввода в эксплуатацию - 1984, количество этажей - 2 (в т.ч. подземных - 1), собственность муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.12.2016г. сделана запись регистрации №67-67-006-67/006/093/2016 – 305/1.

1.2. Местонахождение объектов: Смоленская область, Ершичский район, пос. Первомайский.

1.3. Собственность: муниципальная.

1.4. Начальная (минимальная) цена объектов продажи, определенная на основании отчета независимого оценщика от 10.03.2017г. №04/03/17 об оценке рыночной стоимости вышеуказанных объектов, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в сумме 214000 рублей 00 копеек (Двести четырнадцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе, стоимость земельного участка - 12000 рублей 00 копеек (Двенадцать тысяч рублей 00 копеек) НДС нет, земельные

участки НДС не облагаются, стоимость нежилого здания - 202000 рублей 00 копеек (Двести две тысячи рублей 00 копеек) в том числе НДС.

1.5. Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене).

1.6. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены (величина повышения начальной цены) – составляет 10700 рублей 00 копеек (Десять тысяч семьсот рублей 00 копеек).

Сумма задатка (за участие в аукционе по продаже муниципального имущества – 20 процентов от начальной цены **(42800 рублей 00 копеек)**. Задаток должен быть внесен не позднее **19 мая 2017 года (включительно)**. Задаток перечисляется на следующий расчетный счет: ИНН 6707000856, КПП 670701001, УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования – Ершичский район Смоленской области л/с 05633002050), Р/с 40302810345253110001, Отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001, ОКТМО 66621433, назначение платежа: л/с 05633002050 за участие в аукционе по продаже муниципального имущества в пос. Первомайский, Ершичского района.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, осуществляется организатором аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

1.7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемый объект.

1.8. Форма платежа – единовременная.

1.9. Заявки принимаются на бумажном носителе по выбору лично или посредством почтовой связи. Адрес места приема заявок: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, 3-й этаж, каб.309, с **22.04.2017г. по 22.05.2017г. (включительно)** с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут ежедневно (время московское), кроме субботы и воскресенья, тел. (48155) 2-19-07.

1.10. **23 мая 2017 года в 09 часов 00 минут** в здании Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области Организатором аукциона будут определены участники аукциона. Организатор определяет участников аукциона и направляет каждому заявившему список претендентов на участие в аукционе.

Со всеми приложениями к данному извещению можно ознакомиться на сайте Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области и федеральном сайте torgi.gov.ru.

ПОРЯДОК проведения аукциона, открытого по составу участников

Аукцион проводится на основании статей 13,18 Федерального закона от 21.12.200 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с решениями Ершичского районного Совета депутатов от 25.12.2015г. №37 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования – Ершичский район Смоленской области на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» (в редакции решений Ершичского районного Совета депутатов от 30.05.2016г. №34, от 29.09.2016г. №59, от 14.11.2016г. №67, от 22.12.2016г. №81, от 27.01.2017г. №5), 31.03.2017 №25 «О реализации муниципального имущества», извещением, размещенным на сайте Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области и на федеральном сайте torgi.gov.ru.

Аукцион проводит комиссия муниципального образования - Ершичский район Смоленской области по проведению открытого аукциона по продаже муниципального имущества, созданная решением Ершичского районного Совета депутатов от 31.03.2017г №25. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

В соответствии с протоколом об определении участников аукциона претенденты в день проведения аукциона получают билеты с номерами для открытого голосования. В процессе проведения торгов аукционист называет цену, а участники торгов сигнализируют о готовности купить объект по данной цене поднятием аукционного номера. Торг завершается ударом молотка, когда после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял номер, а победителем аукциона становится участник, который был назван аукционистом последним в предыдущем шаге. После объявления победителя аукциона, его приглашают подписать протокол о результатах торгов. В пятнадцатидневный срок со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи, в течение 10-ти дней победитель обязан оплатить оставшуюся сумму за приобретенный объект недвижимости.

**ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ
УЧАСТНИКАМИ.**

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В
АУКЦИОНЕ**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представленных для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества

Настоящим _____ подтверждает, что для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества: земельного участка площадью 794 (Семьсот девяносто четыре) кв.м. с кадастровым номером 67:09:0660101:80, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для производственной деятельности, и находящееся на нём нежилое здание площадью 264,3 кв.м. с кадастровым номером 67:09:0660101:78, год ввода в эксплуатацию - 1984, количество этажей – 2 (в т.ч. подземных - 1), расположенные по адресу: Смоленская область, Ершицкий район, пос. Первомайский направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в аукционе	
2.	Копия паспорта (для физических лиц)	
3.	Доверенность, заверенная участником размещения заказа.	
4.	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).	
5.	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Российской Федерации.	
6.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц).	
7.	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, <i>(для индивидуальных предпринимателей)</i> .	
8.	Копии учредительных документов	
9.	Прочие документы	

Заявитель _____ (_____)

Дата _____

ФОРМА ЗАЯВКИ, ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Главе муниципального образования –
Ершичский район Смоленской области
К.Н. Серенкову

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества

Регистрационный номер _____ Дата «_____» _____ 2017 г. ____ час. ____ мин.

Претендент _____
(Ф. И. О. физического лица, наименование юридического лица)

Адрес _____

Паспорт (для физических лиц) серия _____ № _____, кем выдан _____

дата выдачи «__» _____ 20__ г.

Регистрационный № _____ дата регистрации «_____» _____ 20__ г. юридического лица

Орган, осуществивший государственную регистрацию _____

Банковские реквизиты _____

ИНН _____, телефон _____, факс _____

Прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже муниципального имущества _____

(наименование имущества)

_____ который состоится «29» мая 2017г. в 11 час. 00 мин. по адресу:

Задаток в сумме _____

(цифрами и прописью)

внесен по платежному поручению (квитанции) № _____ «_____» _____ 2017г.

В случае победы на аукционе, Претендент принимает на себя обязательства:

- подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;
- внести недостающую сумму, предусмотренную договором купли-продажи;
- в пятнадцатидневный срок со дня подведения итогов аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток не возвращается.

Не возражаю против использования моих персональных данных.

_____ «_____» _____ 2017г.

подпись

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2017г. за № _____

Уполномоченный представитель

_____ (должность, подпись, Ф.И.О.)

ДОГОВОР № ____ (ПРОЕКТ)

купли – продажи муниципального имущества

село Ершичи муниципальное образование - Ершичский район Смоленской области

« ____ » _____ 2017 г.

Администрация муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, юридический адрес: 216580, Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, в лице Главы муниципального образования – Ершичский район Смоленской области Серенкова Константина Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования – Ершичский район Смоленской области и решения Ершичского районного Совета депутатов от 06.11.2015г. №14 «Об избрании Главы муниципального образования – Ершичский район Смоленской области», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной Стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой Стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления Администрации МО – Ершичский район от _____ г № _____ « _____ » и в соответствии с Протоколом решения от _____ г № _____ комиссии муниципального образования – Ершичский район Смоленской области по проведению открытых аукционов по продаже муниципального имущества: земельный участок площадью 794 (Семьсот девяносто четыре) кв.м. с кадастровым номером 67:09:0660101:80, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для производственной деятельности, собственность муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.12.2016г. сделана запись регистрации №67-67/006-67/006/093/2016-306/1, и находящееся на нём нежилое здание площадью 264,3 кв.м. с кадастровым номером 67:09:0660101:78, год ввода в эксплуатацию - 1984, количество этажей – 2 (в т.ч. подземных - 1), собственность муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.12.2016г. сделана запись регистрации №67-67/006 - 67/006/093/2016-305/1, расположенные по адресу: Смоленская область, Ершичский район, пос. Первомайский (далее по тексту - муниципальное имущество), Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора выше, указанное муниципальное имущество.

2. Плата по договору

2.1. Цена приобретаемого в собственность муниципального имущества, определенная на основании отчета независимого оценщика от _____, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и решения комиссии муниципального образования – Ершичский район Смоленской области по проведению открытых аукционов по продаже муниципального имущества (Протокол решения от « ____ » _____ 2017г. № ____) составила _____ руб. ____ коп. (_____ рублей ____ копеек) в том числе, стоимость земельного участка – _____ руб. ____ коп. (_____ рублей ____ копеек) без учета НДС, земельные участки НДС не облагаются в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, введенным Федеральным законом от 20.08.2004г. №109-ФЗ, стоимость нежилого здания - _____ руб. ____ коп. (_____ рублей ____ копеек) с учётом НДС.

2.2. Покупатель уплачивает за приобретение в собственность нежилого здания - _____ руб. ____ коп. (_____ рублей ____ копеек) с учётом НДС, за вычетом суммы, оплаченной Покупателем в качестве задатка за участие в аукционе по продаже муниципального имущества в размере _____ руб. ____ коп. (_____ рублей ____ копеек) согласно платежной квитанции от « ____ » _____ 2017г., путем перечисления на следующий счет: ИНН 6707000856, КПП 670701001, УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области л\с 04633002050), Р\счёт 40101810200000010001 в Отделении Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001, КБК 901114 02053 050000410, ОКТМО 66621433.

