

Градостроительный план земельного участка

До подачи в уполномоченный орган заявления о выдаче разрешения на строительство застройщик должен заранее обеспечить подготовку и утверждение градостроительного плана земельного участка.

Градостроительный план земельного участка согласно части 17 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготавливается и утверждается органом местного самоуправления **на основании заявления застройщика** в течение **тридцати дней** со дня поступления заявления.

Подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка органом местного самоуправления осуществляется **бесплатно**.

Градостроительный план земельного участка подготавливается по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».

Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка и контактные телефоны должностных лиц, отвечающих за предоставление этой услуги, размещаются на официальном сайте муниципального образования.

Для подготовки градостроительного плана земельного участка **застройщик имеет право обратиться в иной орган или организацию**. В этом случае подготовка градостроительного плана земельного участка может осуществляться **на платной основе**. Для утверждения градостроительного плана земельного участка, подготовленного иным органом или организацией, застройщик направляет его в орган местного самоуправления по месту расположения земельного участка.