

# Разрешение на строительство

В целях повышения уровня инвестиционной привлекательности Смоленской области и создания условий для сокращения сроков и количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству реализуется принцип открытости прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство.

В данном разделе представлен перечень документов, необходимых для получения разрешения на строительство, а также пояснения для застройщика по каждому документу.

Пояснения включают информацию об органе исполнительной власти, органе местного самоуправления или организациях, осуществляющих процедуры, необходимые для получения разрешения на строительство, контактную информацию, нормативно - правовые акты, регламентирующие порядок и нормативные сроки прохождения процедуры.

**Разрешение на строительство** представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) **и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.**

**Внимание!** *Строительство, реконструкция объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство является правонарушением. Объект капитального строительства, возведенный без разрешения на строительство, может быть признан самовольной постройкой.*

**Выдача разрешения на строительство осуществляется органами местного самоуправления по месту расположения земельного участка, а также иными органами** в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Перечень документов, необходимых для получения разрешения на строительство индивидуального жилого дома.**

**Перечень документов, необходимых для получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства.**

**Срок рассмотрения документов и выдачи разрешения на строительство составляет 10 календарных дней.**

**Основания для отказа в приеме заявления и документов отсутствуют.**

**Основания для отказа в выдаче разрешения на строительство:**

- 1) отсутствие документов, необходимых для предоставления разрешения на строительство;
- 2) несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- 3) несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

**Основания для приостановления выдачи разрешения на строительство не предусмотрены.**

**Выдача разрешения на строительство осуществляется бесплатно.**

*В случае установления фактов несоблюдения органами местного самоуправления нормативных сроков прохождения процедуры, порядка прохождения процедур Вы можете обратиться в Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по тел. (4812) 38-20-22 (отдел градостроительства), (4812) 20-46-14, (4812) 20-46-22 (сектор по контролю за законодательством о градостроительной деятельности) или на e-mail: [arhstroy@admin-smolensk.ru](mailto:arhstroy@admin-smolensk.ru)*