



Администрация муниципального образования – Ершичский район Смоленской области

## Здание №2 Руханской средней школы

### Коммерческое предложение

о реализации на территории муниципального образования – Ершичский район Смоленской области инвестиционного проекта по использованию здания №2 для швейного производства.

На территории Ершичского района Смоленской области расположена инвестиционная площадка, находящаяся по адресу: Смоленская область, Ершичский район, д. Рухань. На территории Руханской типовой средней школы расположено нежилое помещение производственного назначения, представляющее собой здание бывшего детского сада площадью 90м<sup>2</sup>. Конкурентные преимущества объекта заключаются в его инженерной оснащённости, данное помещение ранее использовалось как швейное предприятие, оборудовано необходимыми инженерными коммуникациями и инфраструктурой. Близлежащие населенные пункты характеризуются наличием свободных трудовых ресурсов.



Расстояние от объекта до г. Москвы 420 км, г. Санкт-Петербурга 900 км, г. Минска 360 км, г. Смоленска 150 км., г. Калуги 310 км, г. Могилева 160 км.

Приоритетным направлением развития данного объекта является швейное производство, способное производить одежду и другие швейные изделия бытового и технического назначения из тканей, трикотажных полотен, искусственной и натуральной кожи и меха, новых конструкционных материалов, а также разнообразных отделочных материалов и фурнитуры.

Администрация муниципального образования — Ершичский район Смоленской области приглашает к сотрудничеству инвесторов.

Информация об аренде объекта, подробные сведения о существующих инженерных коммуникациях и видах инфраструктуры находятся в информационной карте (*прилагается*).

**Наши контакты:** 216580, Смоленская область, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22. e-mail: [ershadm@yandex.ru](mailto:ershadm@yandex.ru). тел. 8(48155)2 -15-44-отдел экономики, имущественных и земельных отношений.

+7(960)592-81-17-Пахоменков Михаил Михайлович (уполномоченный по вопросам инвестиционного развития).

С уважением, Администрация муниципального образования — Ершичский район Смоленской области