



Здание машинно-тракторной мастерской

Коммерческое предложение

о реализации на территории муниципального образования – Ершичский район Смоленской области инвестиционного проекта по использованию здания мастерской для производственного назначения.

На территории Ершичского района Смоленской области расположена инвестиционная площадка, находящаяся по адресу: Смоленская область, Ершичский район, д.Литвиновка. На участке 6 Га расположена бывшая машинно-тракторная мастерская, представляющая собой кирпичное, двухэтажное здание площадью около 400 м². Объект хорошо сохранился, находится в пригодном для использования состоянии, имеет достаточную площадь. Инженерные коммуникации и инфраструктура расположены



в непосредственной близости от объекта. Рядом водонапорная башня, проходят 2 типа линий электропередачи. Близлежащие населенные пункты характеризуется наличием свободных трудовых ресурсов, в непосредственной близости находятся объекты, ранее использовавшиеся для сельскохозяйственных нужд, удобный подъезд по твердой грунтовой дороге и асфальтированная двухполосная дорога в 50 метрах. Низкая стоимость объекта, удобное местоположение.

Расстояние от объекта до г. Москвы 410 км, г. Санкт-Петербурга 900 км, г. Минска 350 км, г. Смоленска 140 км., г. Калуги 320 км, г. Могилева 160 км.

Приоритетным направлением развития данного объекта является производственная деятельность, прилегающая к зданию территория в в своем основании имеет бетонные плиты.

Администрация муниципального образования — Ершичский район Смоленской области приглашает к сотрудничеству инвесторов.

Информация об аренде объекта, подробные сведения о существующих инженерных коммуникациях и видах инфраструктуры находятся в информационной карте (*прилагается*).

Наши контакты: 216580, Смоленская область, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22. e-mail:ershadm@yandex.ru. тел. 8(48155)2 -15-44-отдел экономики, имущественных и земельных отношений.

+7(960)592-81-17-Пахоменков Михаил Михайлович (уполномоченный по вопросам инвестиционного развития).

С уважением, Администрация муниципального образования — Ершичский район Смоленской области.