

УТВЕРЖДАЮ:
Глава муниципального образования -
Ершичский район Смоленской области
К.Н.Серенков
«30» марта 2018

**Положение
об отделе экономики, имущественных и земельных
отношений Администрации муниципального образования -
Ершичский район Смоленской области**

1. Общие положения

Отдел экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области является структурным подразделением Администрации муниципального образования - Ершичский район (далее — Отдел);

Отдел является ведущим экономическим органом Администрации, действующим в интересах комплексного социально-экономического развития района;

Отдел координирует деятельность муниципальных экономических и других структур управления, регламентирует хозяйственно – экономическую деятельность на подведомственной территории, планирует и осуществляет бюджетную политику;

- деятельность Отдела направлена на развитие и углубление процессов экономической реформы, налаживание и закрепление рыночных отношений производственно-хозяйственного комплекса района;

Отдел руководствуется в своей деятельности Конституцией РФ, Законами РФ, Указами и иными решениями Президента РФ, постановлениями и распоряжениями Правительства РФ, решениями Смоленского Областного и районного Советов депутатов, постановлениями и распоряжениями администрации Смоленской области, постановлениями и распоряжениями Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, положениями федеральных, областных и районных экономических программ, другими нормативным актами, а также настоящим Положением;

- местонахождение отдела экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области: 216580 Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22.

2. Цели, задачи и функции Отдела

Основными целями Отдела являются :

- комплексное социально-экономическое развитие района как составной части Смоленской области;

- детализация и реализация на местном уровне макроэкономических программ, осуществление местных программ, направленных на стабилизацию экономики, формирование элементов рыночной инфраструктуры, приемов экономического регулирования, обеспечивающих развитие и экономический рост района.

Основными задачами Отдела являются:

- определение стратегии и осуществление политики социально-экономического развития района на кратко- и долгосрочную перспективу в увязке с направлениями федеральных, областных экономических программ и местной спецификой;
- оперативное управление процессами развития экономической реформы, поддержка социально -значимых и перспективных составляющих территориального комплекса;
- осуществление бюджетной политики, участие в формировании и согласовании районного и консолидированного бюджетов, координация взаимодействий с областным бюджетом и сторонними источниками финансирования;
- рациональное и пропорциональное развитие производственно - хозяйственной и социальной составляющих территориального комплекса, разработка и осуществление структурной политики;
- расширение предпринимательской среды, стимулирование нового экономического поведения в государственном и негосударственном секторах экономики, развитие инфраструктуры рынка;
- повышение экономического потенциала района, стимулирование процессов интеграции экономики района в областную хозяйственную систему;
- развитие процессов приватизации, налаживание новых корпоративных взаимодействий между предприятиями различных форм собственности, планирование инвестиций, разработка и осуществление инвестиционной политики;

В соответствии с вышеизложенными на него задачами Отдел выполняет следующие функции:

- координирует организацию и проведение экономической реформы в районе, определяет ее этапы и приоритетные направления;
- разрабатывает концепцию социально - экономического развития района на кратко- и долгосрочную перспективу, размещения производственных сил, анализирует текущее состояние территориального комплекса;
- разрабатывает планы и программы социально-экономического развития района, принимает участие в контроле за их исполнением, разрабатывает предложения к прогнозам и программам, принимаемым местными органами власти и затрагивающими интересы района;
- рассматривает предложения о размещении, развитии и специализации предприятий, учреждений и организаций различных форм собственности, деятельность которых имеет районное, областное значение и принимает по ним мотивированные решения;
- участвует в реализации единой внешнеэкономической государственной политики в области демографии, труда, занятости, рынка рабочей силы и доходов населения;
- контролирует в пределах своей компетенции соблюдение действующего законодательства и выполнение решений местной администрации предприятиями, учреждениями, организациями, расположенными на территории района вне зависимости от форм собственности и ведомственной принадлежности;
- отслеживает тенденции, осуществляет комплексный анализ и прогнозирует перспективы развития экономики района, ее ресурсно - производственного потенциала;
- анализирует совместно с финансовыми органами экономическое и финансовое состояние района, предприятий, расположенных на территории района, имеющих районное значение;

- прогнозирует совместно с финансовыми органами объемы собственных ресурсов, возможности и условия сторонних привлечений, контролирует характер освоения и оборачиваемость капитальных вложений;
- совместно с другими органами исполнительной власти регулирует инвестиционную деятельность, осуществляемую на территории района за счет всех источников финансирования;
- отслеживает состояние финансовых, материальных, трудовых, торговых балансов, балансов денежных доходов и расходов населения;
- принимает участие в подготовке предложений об экономическом механизме управления социально- экономическим развитием района;
- координирует проведение земельной реформы;
- осуществляет систематический анализ процессов ценообразования на предприятиях, учреждениях, организациях;
- организует и осуществляет систематический контроль за правильностью установления цен, тарифов, наценок, надбавок, контролирует соблюдение правил торговли;
- участвует в разработке, формировании и проведении единой политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области в целях эффективной реализации социально-экономических программ развития;
- осуществляет функции Администрации по владению, пользованию, управлению и распоряжению муниципальным имуществом в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Смоленской области, решениями Ершичского районного Совета депутатам от 28.02.2002г №20 «Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, расположенными на территории Ершичского района Смоленской области» и от 19.05.2009г №20 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования - Ершичский район Смоленской области»;
- организует эффективную систему учета, инвентаризации объектов муниципального имущества;
- организует учет и контроль за своевременным внесением арендной платы за арендуемое муниципальное имущество, в том числе за земельные участки;
- организует и проводит торги (конкурсы, аукционы) по продаже муниципального имущества и права на заключение договоров аренды, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- осуществляет продажу на торгах права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на муниципальном имуществе (земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе), с последующим оформлением правовых документов;
- оформляет проекты договоров аренды муниципального имущества (в том числе на земельные участки), осуществляет контроль за своевременным внесением арендных платежей с составлением списков плательщиков (неплательщиков), соблюдением других условий договоров аренды, оформляет проекты соглашений о расторжении договоров аренды в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации и соответствующими договорами;

- подготавливает проекты постановлений Администрации по утверждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) территории, предоставлению, изъятию, резервированию, использованию, купле-продаже, аренде земельных участков всех видов разрешенного использования для юридических и физических лиц.

- разрабатывает проекты муниципальных правовых актов о размерах арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также участвует в подготовке предложений о размерах земельного налога и арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- Организация работы по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;

- Осуществление координацию и контроля за работой предприятий автомобильного транспорта, обеспечивающих потребности населения муниципального образования;

- осуществляет работу с письменными и устными обращениями юридических и физических лиц в пределах компетенции Отдела.

3. Права отдела экономики, имущественных и земельных отношений.

Отделу предоставлено право:

- получать на безвозмездной основе на основаниях, установленных действующим законодательством от предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории района, независимо от их организационно – правовой формы, администраций сельских поселений района сведения, необходимые для анализа социально - экономического развития района, а также сведения о проектах их прогнозов и мероприятий, развивающих принятые направления социально-экономического развития района, либо характеризующиеся экологическими, демографическими и иными последствиями, затрагивающими интересы населения района, осуществляет обязательные для этих прогнозов мероприятия и их согласование с предприятиями, учреждениями, организациями, от соответствующего статистического органа все статистические материалы, необходимые для разработки проектов прогнозов, отслеживания и анализа текущих состояний, для разработки предложений по отдельным экономическим вопросам;
- созывать межведомственные совещания для рассмотрения вопросов социального и экономического развития района;

- разрабатывать и выносить на утверждение органов местного самоуправления акты по вопросам, отнесенным к его компетенции;

Отдел может быть наделен в установленном порядке для осуществления своей деятельности и другими правами.

4. Управление отделом

Отдел возглавляет начальник.

Начальник Отдела назначается и освобождается от должности Главой Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел задач.

Начальник Отдела:

- руководит деятельностью аппарата Отдела, обеспечивает выполнение стоящих перед ним задач и является материально ответственным лицом за имущество Отдела;

- имеет право без доверенности действовать от имени Отдела во всех организациях, учреждениях;
 - имеет право по доверенности от имени Главы Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области представлять и защищать интересы муниципального образования во всех областных и федеральных органах управления, суде, прокуратуре и Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области;
- принимает участие в подготовке актов Администрации района, готовит от лица Администрации постановления и распоряжения по вопросам, отнесенным к его ведению.

5. Ликвидация и реорганизация Отдела.

Ликвидация и реорганизация отдела экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области осуществляется решением Ершичского районного Совета депутатов в рамках, установленных Законом процедуры.