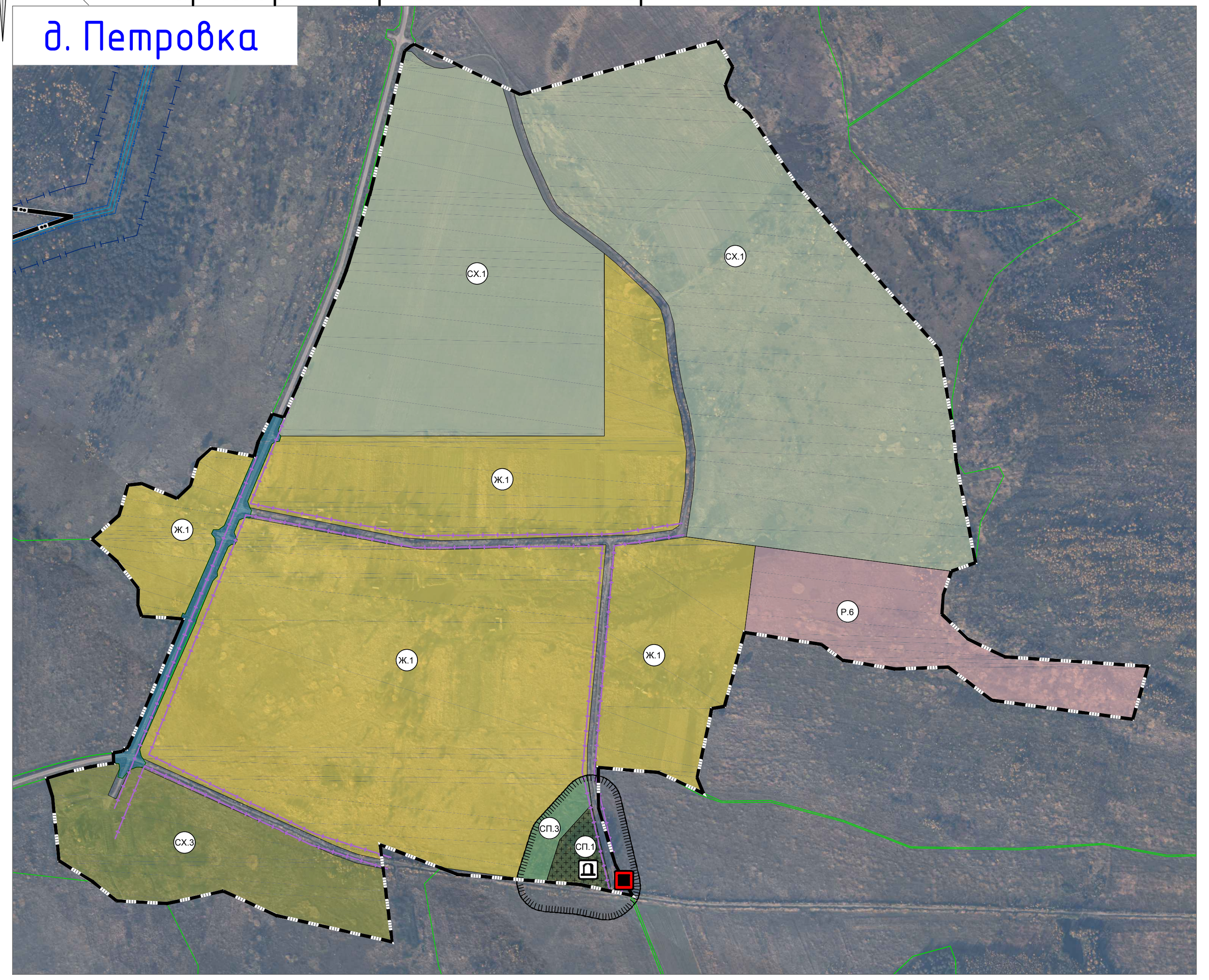
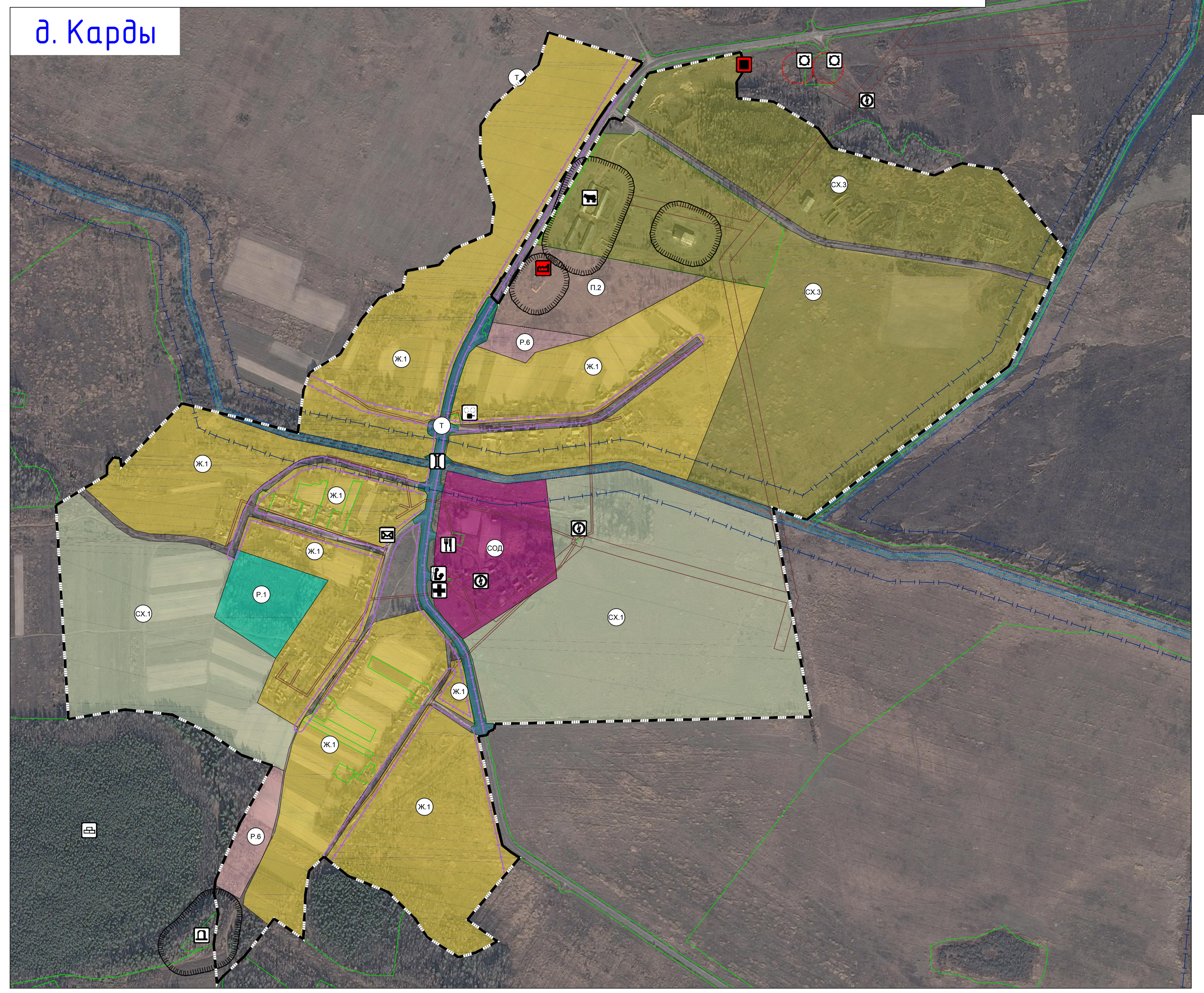
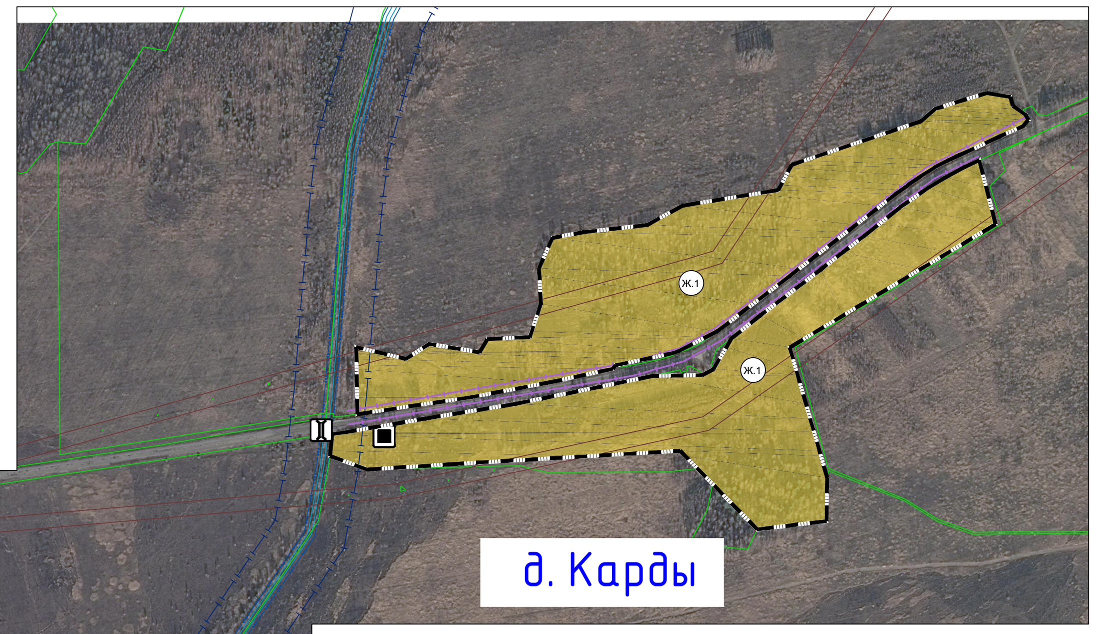
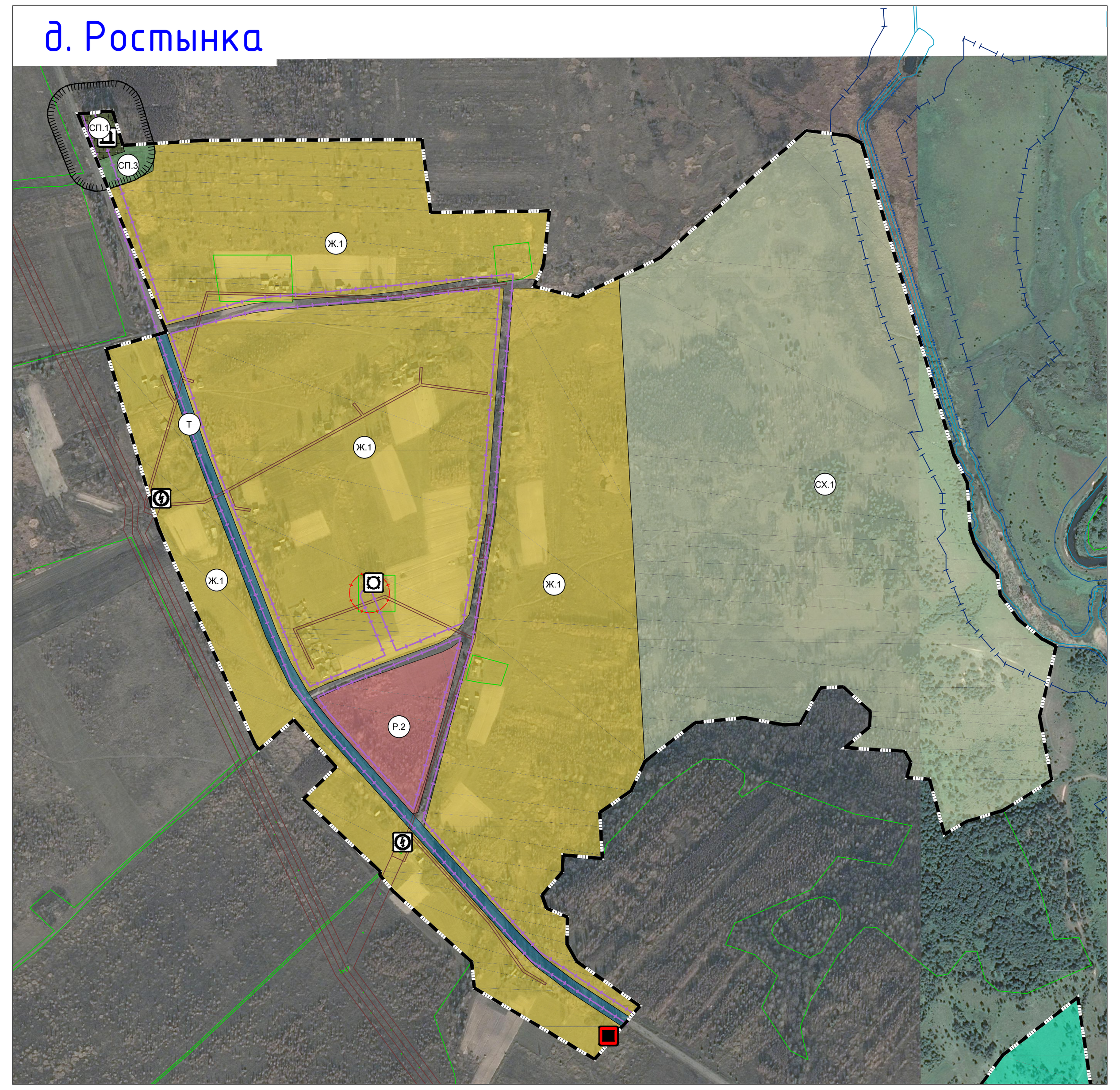
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РУХАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕРШИЧСКОГО РАЙНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

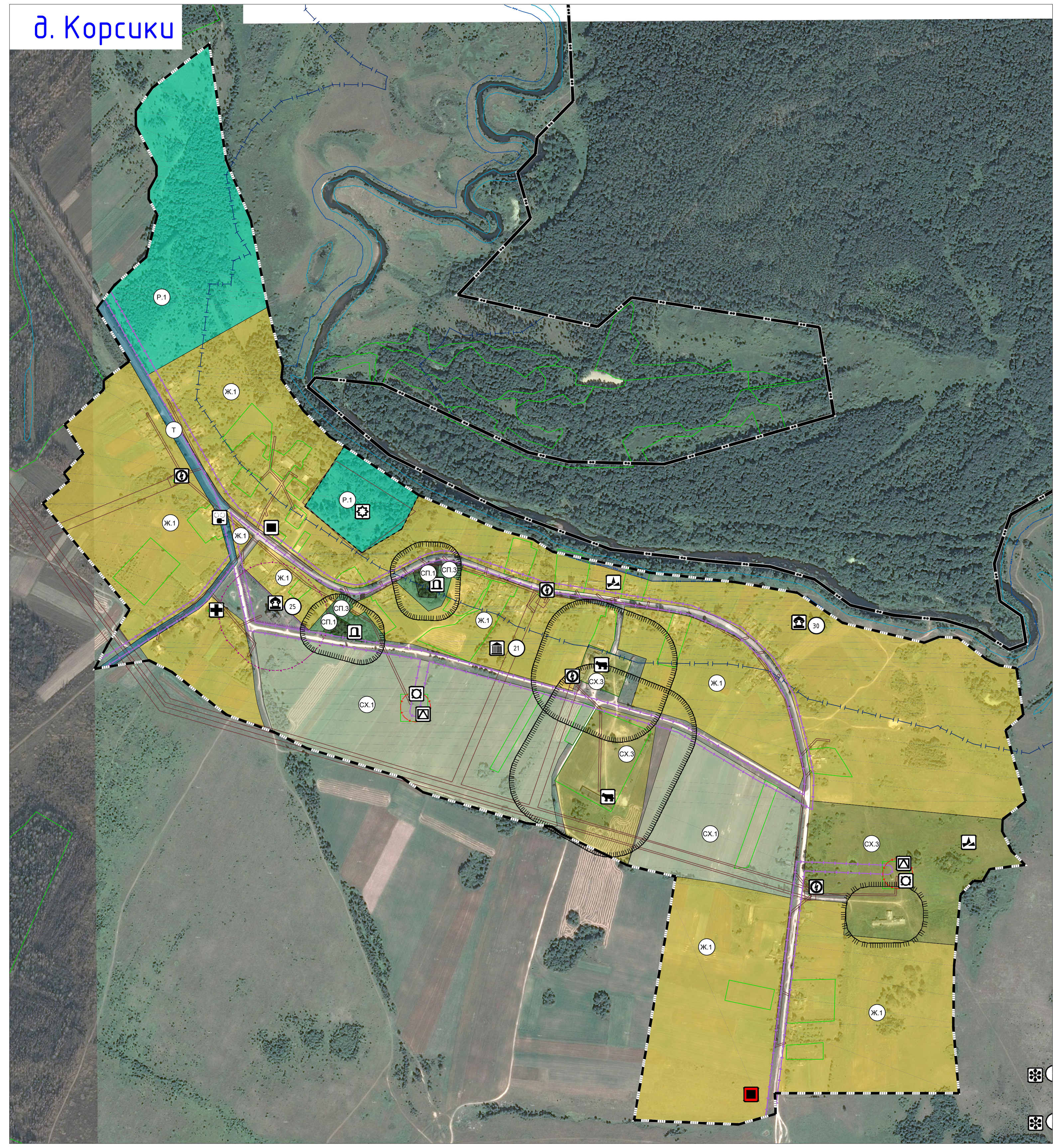
Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.











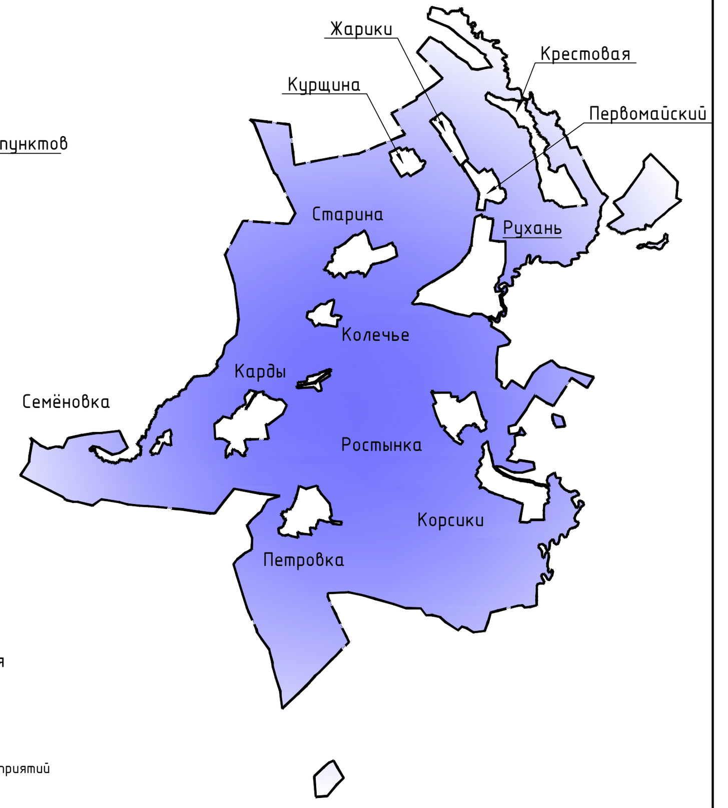
сущ.	проект.	
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (КОС)
		Объекты связи
		объекты почтовой связи
		Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
		объекты обеспечения пожарной безопасности
		Места погребения
		кладбище
		воинское кладбище, военное мемориальное кладбище
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		ансамбль
		достопримечательное место
		историко-культурный заповедник
		номер ОКН согласно Том 3

сущ.	проект.	
		Месторождения и проявления полезных ископаемых
		месторождения торфа и сапропеля
		месторождения неметаллических полезных ископаемых
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
		защитная зона объекта культурного наследия
		Границы территорий объектов культурного наследия
		граница территории объекта культурного наследия
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		санитарно-защитные зоны от скотомогильников
		водоохранная зона
		береговая полоса
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		санитарно-защитная полоса водоводов
		Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		пограничная зона
		границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Условные обозначения

сущ.	проект.	
		Границы
		государственная граница Российской Федерации
		граница субъекта Российской Федерации
		граница муниципального района
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Границы территориальных зон населенных пунктов
		Жилые зоны
		Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
		СОД- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Общественно-деловые зоны
		О.1 - многофункциональная общественно-деловая зона
		О.2 - зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		П.1 - производственная зона
		П.2 - коммунально-складская зона
		И - зона инженерной инфраструктуры
		Т - зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		СХ.1 - зона сельскохозяйственных угодий
		СХ.2- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		СХ.3- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Р.1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Р.2 - зона отдыха
		Р.6 - иные рекреационные зоны
		Зоны специального назначения
		СП.1 - зона кладбищ
		СП.3 - зона озелененных территорий специального назначения
		Объекты образования и науки
		общеобразовательная организация
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты здравоохранения
		лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Объекты отдыха и туризма
		объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
		Прочие объекты обслуживания
		административное здание
		объекты торговли, общественного питания
		непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
		предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
		предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
		предприятие текстильной, легкой промышленности
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
		предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		предприятие смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
		объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Искусственные дорожные сооружения
		мостовое сооружение
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты добычи и транспортировки газа
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Объекты водоснабжения
		водонапорная башня
		артезианская скважина

Схема расположения населенных пунктов на территории Руханского сельского поселения (ренее Руханское) Ершичского района Смоленской области



Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:2000.
2. На карте отображены территории двойного учета в связи с несоответствием сведений из Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра. До устранения двойного учета, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на указанных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются.
3. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом №5087/06 от 04.09.2018 г.
4. Согласно статье 341 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (вступила в силу 3 октября 2016 года): защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.
5. Определение границ зон второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.
6. В виду отсутствия точной графической информации о местонахождении скотомогильников, данные объекты отображены на схеме условными знаками и расположены в соответствии с описанием в предоставленных исходных данных. СЗЗ от них отображены ориентировочно, необходимо произвести лабораторные исследования почвы на наличие спор возбудителей.
7. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

						Муниципальный контракт №02-ок-2018 от 15.08.2018 г.		П33-2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план и Правила землепользования и застройки Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области		
ГАП		Найданова-Каховская				Правила землепользования и застройки	Стадия: П	Лист: 2 / Листов: 4
Разработал		Мигунова				Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.	Открытая студия архитектуры и урбанистики / Open studio of architecture and urban planning	
Н. контр.		Шатлова						